不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

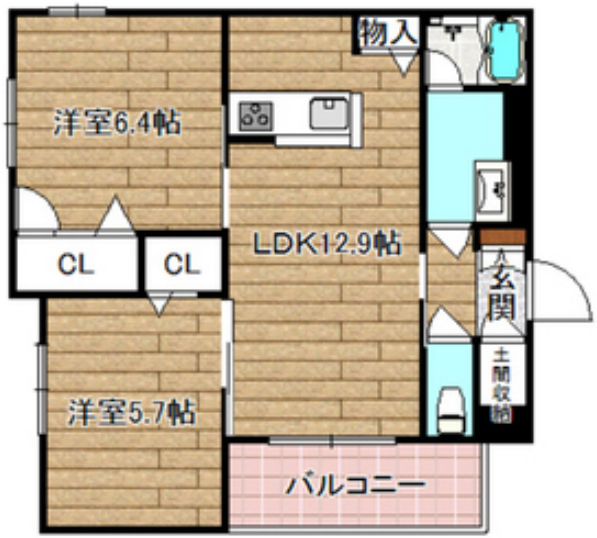
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩5分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩8分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩14分

## セールスポイント!

■高遮音床シャイド55採用物件。積水ハウスが管理なので入居後も安心です。シャーメゾンショップの賃貸のエストまでお問い合わせください



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市富田町４丁目6ー23 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 7戸 | | |
| 専有面積 | 60.76m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2022年9月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年2月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 24ｈ管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ダウンライト / ネット使用料不要 / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / ＬＡＮ / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ1418 / 全館インターネット利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：5698449 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介