

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩16分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

最上階のお部屋・全室洋室です。バストイレ別・独立洗面台付き。収納スペース充実！近隣にスーパーやコンビニなどがあり、お買い物に便利な立地です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |   |
|---------|---|-------|---|
| 賃料      | 6.6万円   |       |   |
| 所在地     | 大阪府高槻市如是町39-3   |       |   |
| 物件種別    | アパート  |       |   |
| 間取り     | 2DK   |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸   |       |   |
| 専有面積    | 46.48m <sup>2</sup>   | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1995年3月   | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.55万円  | 保証金   | - |
| 敷金      | -   | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |   |
| その他費用   | -   |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 24h管理 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)</sup> |       |   |
| 入居諸条件   |   |       |   |
| 備考      |   |       |   |

お問い合わせ番号 : 57042506

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com