

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分

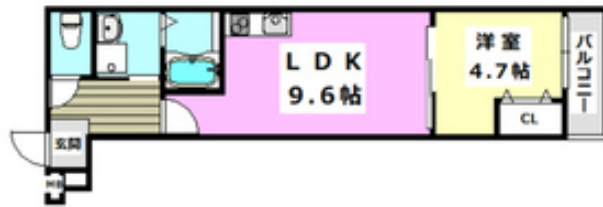
東海道本線・茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

落ち着いた住宅街。防犯面完備、IH2口システムキッチン・浴室乾燥・洗浄便座など嬉しい設備がついています。エアコンついていますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市東宮町1-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 35.42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 北    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号 : 57085896

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com