

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

陽当たり良好! バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実! オートロック・モニターフォンも完備しております。宅配ボックスもございますので留守時でも荷物が受け取れます。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市千里丘中38-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 24.94m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2004年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 地上デジタル / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号 : 57141655

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com