

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

和室2間のお部屋です。収納あり、南向きで日当たり良好。嬉しいバス・トイレ別のセパレートタイプです。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                              |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 4.4万円                                                                                                                                                                        |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町1-7                                                                                                                                                                  |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                        |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                          |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                         |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / 56戸                                                                                                                                                                     |       |           |
| 専有面積    | 28.98m2                                                                                                                                                                      | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1965年5月                                                                                                                                                                      | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                          | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                            | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/1万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                         |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                            |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                              |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                              |       |           |

お問い合わせ番号 : 57168418

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com