

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

バルコニー側2重サッシになっています。システムキッチン、室内洗濯機置場ついてます。お問い合わせの際は、親切・丁寧にサポートさせていただきます。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                    |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市西田中町7-6-5                                                                                                                                                                    |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                               |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                               |       |           |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                               |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                            |       |           |
| 専有面積    | 46m2                                                                                                                                                                               | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1991年4月                                                                                                                                                                            | 向き    | 南東        |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 10万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                               |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                    |       |           |

お問い合わせ番号 : 57244072

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com