

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

内装コンクリートでオシャレなデザイナーズ物件！対面式キッチン・防犯性の高いカードキー・床暖房など嬉しい設備が充実！モニターフォン付きオートロックで安心のセキュリティです！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 所在地     | 大阪府高槻市東五百住町3丁目6-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 専有面積    | 34.79m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2006年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南            |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -            |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(1年/0.95万円) |
| 更新料     | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(1年/0.95万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 内装コンクリート打 / 24時間換気システム / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 『管理員区分』巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |

お問い合わせ番号: 57292835

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com