

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

キッチン・寝室ともにゆとりある広さですね！洗髪洗面化粧台、洗浄便座がついていますよ！  
 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！お問合せは、エストJR茨木店「  
 072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘4丁目3-23                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 37.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1983年2月                                                                                                                                                                                                                  | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / キッチンに窓あり / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号：57440418

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com