

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩4分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩28分

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

オートロックで防犯面も安心! 洋室とLDKの間仕切りは、移動させることができるので、一体でお部屋を使うことも分けることもできます! 和室は小上がりになっており、床下は収納スペースになっておりますよ♪



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市西豊川町8-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 53.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2007年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / 床暖房 / 玄関ホール / 可動間仕切り / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 琉球畳 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 57482871

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com