

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

宅配ボックス・Amazon対応ポストなど便利な共有設備。追炊き・独立洗面台・オートロック・モニターフォンも完備しております！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.8万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘東2丁目9-23		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 35戸		
専有面積	45.94m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年2月	向き	南
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.5万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.5万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追炊 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ダブルロックキー / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK 1.2畳以上 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 57817596

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com