不動産総合管理
賃貸のエスト

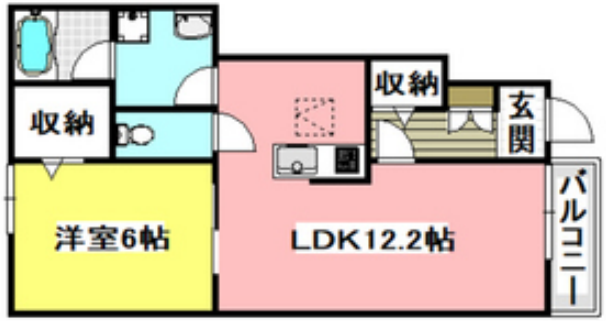
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩25分

セールスポイント!

陽当たり良好！宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れて大変便利！追炊き・浴室乾燥・独立洗面台・温水洗浄便座・モニターフォンなど嬉しい設備が充実！お気軽にご相談下さい！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.2万円		
所在地	大阪府茨木市駅前２丁目8ー23		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 10戸		
専有面積	45.67m2	管理形態	
築年月	2022年11月	向き	南
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：中型以下） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 57829496

賃貸のエスト阪急茨木店 大阪府知事(1)第58209号 取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com