

東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩35分

東海道本線・高槻駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

■ペット飼育時家賃2,000円アップ。最上階の角部屋募集です。鉄筋コンクリート造マンションタイプ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 所在地     | 大阪府高槻市上土室1丁目5-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 階数/総戸数  | 4階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |
| 専有面積    | 52m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1986年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / L字型キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |

お問い合わせ番号 : 57886748

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com