

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

インターネット月額無料! オートロック付き!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町4丁目11-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 専有面積    | 30.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2022年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / システムキッチン / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |

お問い合わせ番号 : 57893598

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com