

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

セールスポイント！

駅徒歩圏内、システムキッチン・追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実！NURO光のネット無料です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.4万円		
所在地	大阪府摂津市三島 3 丁目16ー22		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	51.08m2	管理形態	
築年月	2022年9月	向き	南東
共益費・管理費	0.35万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年10月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / BS / CS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 南面パルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重視の物件を管理！5/9/4009ン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com