

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩30分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

東海道本線・高槻駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

■ 周辺図書館や市民体育館、競技場など行政施設の多い立地です。勿論スーパーやコンビニも近く便利です



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芝生町 4 丁目 54-1                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1995年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 58011409

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com