

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

セキュリティ完備・ネットWi-Fi無料! 快適な新生活をどうぞ。駅前なので通勤・通学・お買い物にとっても便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀1丁目5-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 専有面積    | 36.95m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2016年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南西        |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -         |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 12万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(1年/1万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(1年/1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |

お問い合わせ番号: 58380780

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com