

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

セキュリティ完備・ネットWi-Fi無料! 快適な新生活をどうぞ。駅前なので通勤・通学・お買い物にとっても便利です。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀1丁目5-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 36.95m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2016年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 12万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / 内見予約専用ダイヤル0380781 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com