

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩30分

## セールスポイント!

ネット無料! 防犯カメラ・IHキッチン・独立洗面台・温水洗浄便座・浴室乾燥など嬉しい設備が充実! 大阪学院にも徒歩圏内で通えます! 防犯設備充実で一人暮らしでも安心です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部中3丁目25-3		
物件種別	アパート		
間取り	1DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	29.42m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年10月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ゴミ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 58442776

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com