

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩23分

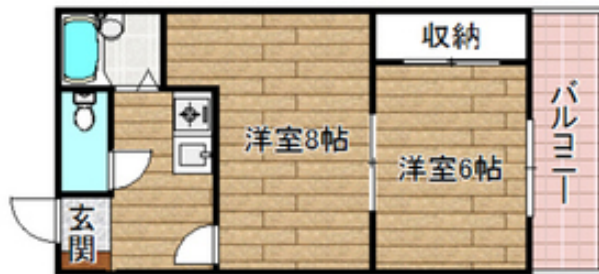
東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

JR高槻駅徒歩圏内。ペット（猫）飼育可能です。オール洋室に改装しましたよ。詳細は、賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.2万円                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市殿町7-23                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 4階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 30.81m2                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1988年11月                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離100m                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 外壁タイル / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号：58473232

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com