

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩20分

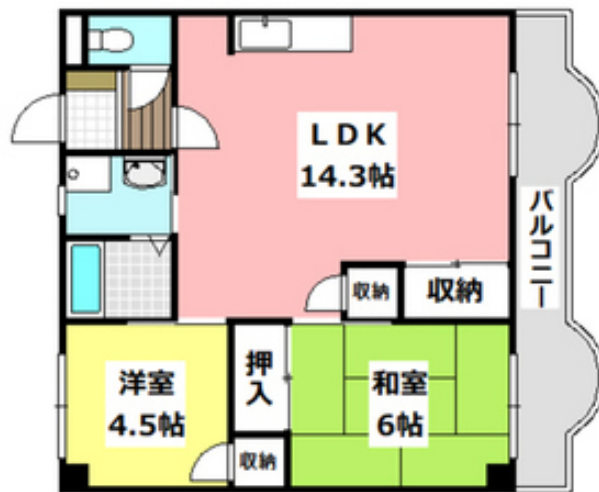
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！BS無料視聴可能！周辺環境良好で、お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |    |
|---------|--|-------|----|
| 賃料      | 6.6万円  |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市南春日丘7丁目8-3   |       |    |
| 物件種別    | マンション  |       |    |
| 間取り     | 2LDK   |       |    |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |    |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸  |       |    |
| 専有面積    | 55m <sup>2</sup>   | 管理形態  |    |
| 築年月     | 1988年12月   | 向き    | 南西 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -  |
| 敷金      | -  | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     |  | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬  | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m   |       |    |
| その他費用   | -  |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |    |
| 入居諸条件   |  |       |    |
| 備考      |  |       |    |

お問い合わせ番号 : 58522092

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com