不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

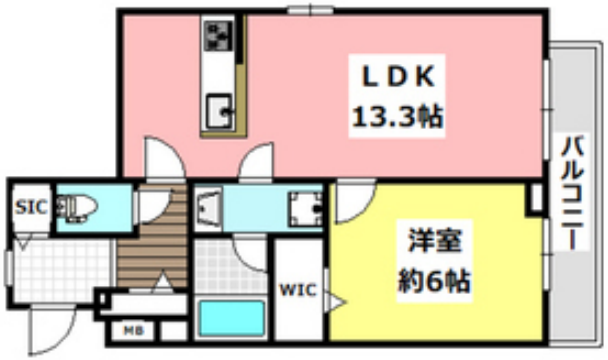
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩6分
東海道本線・茨木駅 徒歩16分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分

セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス完備！システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置き場など設備充実の1LDKです。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.8万円		
所在地	大阪府茨木市新庄町7ー8		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 20戸		
専有面積	45.41m2	管理形態	
築年月	2023年2月	向き	西
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要(2年／2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 58531236

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介