

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレート、収納あり。南向きバルコニー。独立洗面台有ります！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市太田1丁目12-18                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1976年8月                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 15万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / インターホン / インターネット接続可 / CATV / 〔管理員区分〕巡回 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |

お問い合わせ番号 : 58548772

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com