

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩7分

東海道本線・島本駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町高浜3丁目8-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 58.62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 24h管理 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / カードキー / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      | お問い合わせ先: 58604101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com