

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩5分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

猫のみ相談可能です。駅近く生活便利な住宅地です。



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄2丁目10-25                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 21m2                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1992年10月                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 角部屋 / バルコニー南東 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / プール / 敷地内ごみ置き場 / CATV料金有料 / 南面バルコニー / シャワールーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 58620121

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 代理

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com