

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

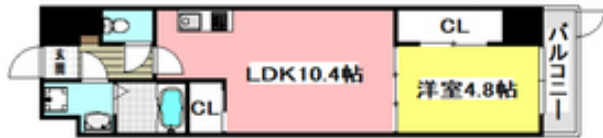
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

ペット飼育ご相談可能! ペット専用設備もございます。オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も充実。エレベーター付きです。宅配ボックス完備。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 12.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中3丁目15-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
| 階数/総戸数  | 2階 / 83戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 専有面積    | 40.25m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |       |
| 築年月     | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 北東    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -     |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 6.6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー北東 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |

お問い合わせ番号 : 58646254

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com