

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩27分

## セールスポイント!

ペット飼育ご相談可能! ペット専用設備もございます。オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も充実。エレベーター付きです。宅配ボックス完備。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 8.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中3丁目15-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |
| 階数/総戸数  | 1階 / 83戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |
| 専有面積    | 30.54m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南西     |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 4.65万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗浄便座/暖房便座/3点給湯/バルコニー南西/フローリング/全居室フローリング/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可/BS/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/ガスレンジ/ペット足洗い場/敷地内ごみ置き場/ダブルロックキー/ネット使用料不要/南面バルコニー/洗面所にドア/ガス給湯/ペット専用設備/洗面化粧台/オープンキッチン/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |

お問い合わせ番号: 58647047

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com