

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

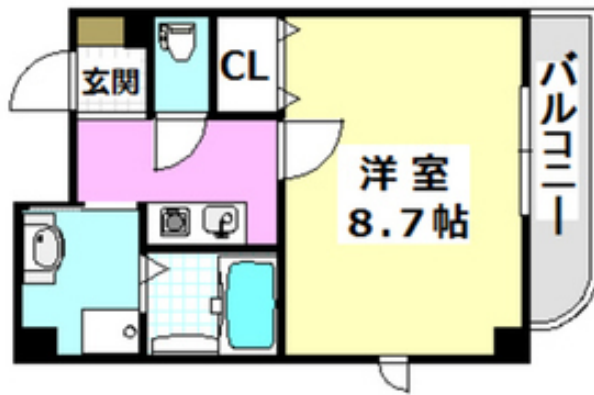
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅近で安心の立地。お買い物も便利です。バス・トイレ別、独立洗面脱衣所の快適設計！新生活はここからどうぞ。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市舟木町14-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 27.78m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2007年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 58775525

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com