

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分

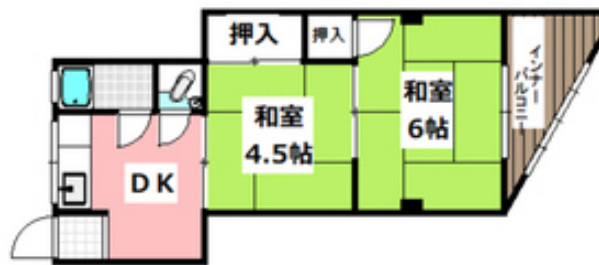
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

お家賃リーズナブル! 阪急・JR徒歩圏内で2Wayアクセス可! 近隣スーパー・コンビニあり生活に便利! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町1-16                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 33.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1970年9月                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | 4万円                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー北 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2ヵ所 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / インナーバルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号 : 58874186

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com