不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

セールスポイント!

各部屋トランクルーム付、オートロック、防犯カメラ、モニタ付インターフォン、セキュリティ充実の物件です。単身者様には嬉しい設備が満載！安心・快適な新生活をどうぞ。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北３丁目14ー3		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 34戸		
専有面積	20.66m2	管理形態	
築年月	1991年9月	向き	南西
共益費･管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.8万円)
更新料	1.1万円	契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／1.8万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ［管理員区分］日勤 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 59056020

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介