

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

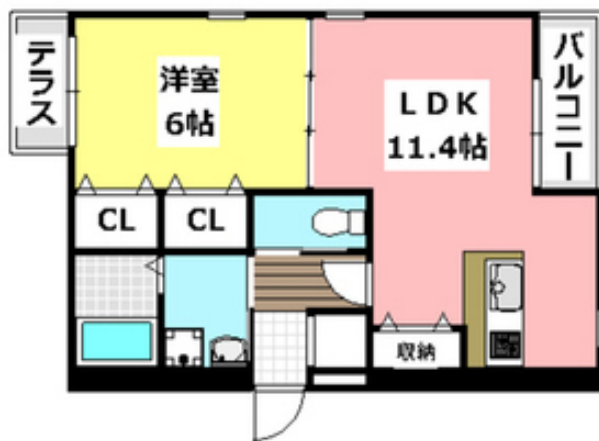
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン完備! 防犯面も安心! 宅配ボックス付きで留守時でも荷物が受け取れます。両面バルコニーで開放的な室内です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日3丁目11-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 45.55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 18万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風 |       |      |
| 入居諸条件   | 良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号 : 59127574

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com