

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩5分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩22分

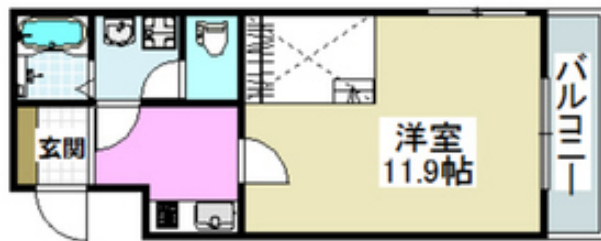
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩28分

## セールスポイント!

ルネス工法・高密度コンクリート採用の為、広々床下収納付



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市南春日丘7丁目1-23                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 34m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2012年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 床暖房 / ピクチャーレール / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 有線放送 / 敷地内ゴミ置き場 / ミストサウナ / 洗面化粧台 / 室内物干し |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 59200690

## 賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介