

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

自動湯はり機能付きバスが便利！イオンモール・ららぽーと等の複合施設が近隣にたくさんありますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 10万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市青葉丘北22-23   |       |               |
| 物件種別    | アパート  |       |               |
| 間取り     | 2LDK  |       |               |
| 建物構造    | 木造  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸   |       |               |
| 専有面積    | 44.3m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2023年2月   | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 無   |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / オール電化 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 四方角部屋 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 59274028

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com