

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩24分

セールスポイント!

東海道本線「岸辺」駅徒歩圏!BELSによるZEH-M Ready評価所得建築物です!オートロック・エレベータ、高遮音床、エコジョーズ、しゃ熱断熱複層ガラスなど高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.5万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北3丁目11-9		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	46.19m2	管理形態	
築年月	2023年6月	向き	南
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネ省水省電設備 / 24時間監視カメラ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com