

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

## セールスポイント!

猫のみ相談可能です。駅近く生活便利な住宅地です。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄2丁目10-25                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 21m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年10月                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 角部屋 / バルコニー南東 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / プール / 敷地内ごみ置き場 / CATV料金有料 / 南面バルコニー / シャワールーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 59346336

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 代理

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com