不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

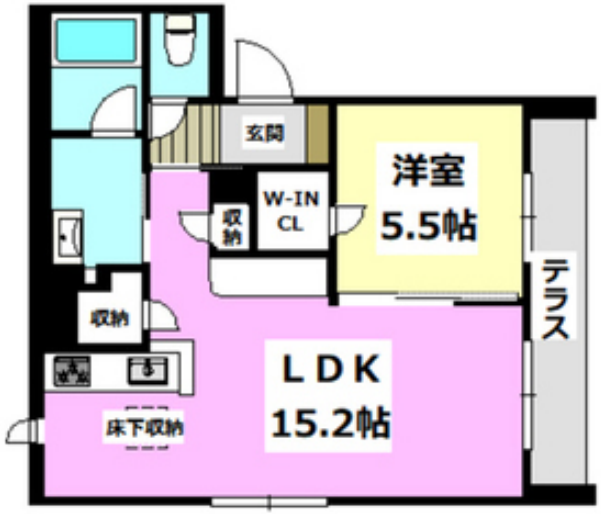
東海道本線・茨木駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩13分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

セールスポイント!

省エネ設計・ZEH-M Ready評価所得建築！オートロックや防犯カメラでセキュリティ面も安心。ネットWi-Fi無料、欲しい設備が全部詰まった高品質なお部屋で快適な新生活をスタートしましょう！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.8万円		
所在地	大阪府茨木市駅前２丁目5ー17		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	50.49m2	管理形態	
築年月	2023年7月	向き	東
共益費･管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / １フロア２住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / グリル / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 /		
入居諸条件			
備考	ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK１５畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策レベル4相当 / 浴室暖房乾燥機 / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)