不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

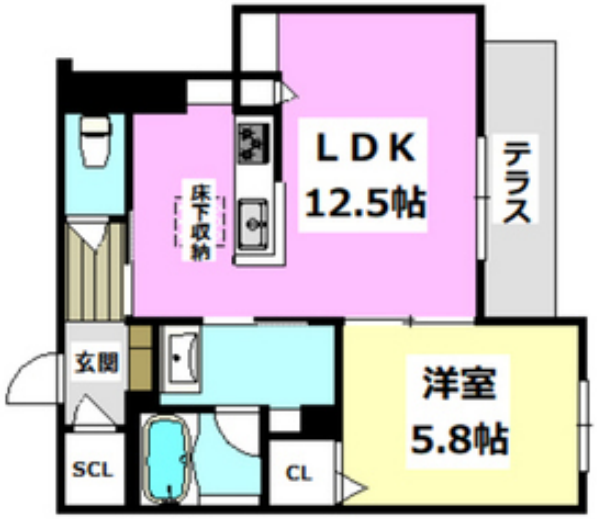
東海道本線・茨木駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩24分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩29分

セールスポイント!

省エネ型・ZEH仕様！太陽光発電のため、月々の電気代が抑えられます。セキュリティ面も配慮され安心です。高遮音床も搭載、充実設備で快適な新生活をスタートしましょう！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積１丁目4ー20		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	46.23m2	管理形態	
築年月	2023年9月	向き	東
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2027年1月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ドアタッチキー / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 洗面化粧台 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / インターネット利用料（初期費用）		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号：59453699		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)