

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

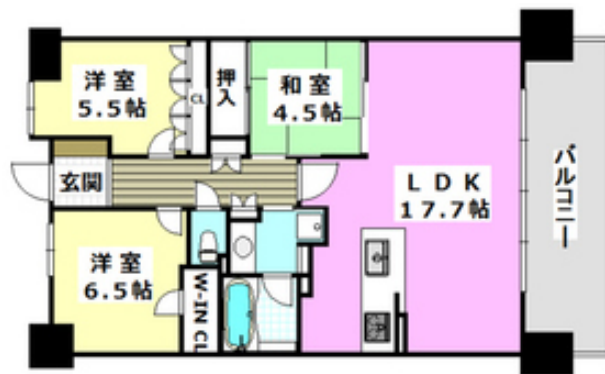
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩3分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩9分

**セールスポイント！**

ＪＲ総持寺駅すぐ！防犯設備完備！広々17帖のリビング、収納も豊富で快適な新生活間違いなしですよ。定期借家契約2年、禁煙者限定となります。



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 15.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄1丁目28-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 229戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 73.24m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2016年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / 分譲タイプ / ディスポーザ / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK15畳以上 / 食器洗乾燥機 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 2ドア1ルーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 59596223

**賃貸の Crest Aikyo**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com