

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

## セールスポイント!

充実設備・収納豊富なオール洋室! 法人契約限定・禁煙物件となります。ピアノ相談可のお部屋です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.4万円		
所在地	大阪府茨木市東中条町3-4		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / Array		
専有面積	75.3m2	管理形態	
築年月	2022年8月	向き	東
共益費・管理費	2.6万円	保証金	-
敷金	19.4万円	礼金	38.8万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.098万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年8月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.098万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 7.7m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 分譲タイプ / ディスポーザ / アルコーブ / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 2WAYキッチン / 玄関収納 / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / 食品庫 / クレジットカード利用可 (お問い合わせて番号利用不可) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件	-		
備考	-		

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com