

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

オートロック・エレベーター完備! 広々7帖の寝室! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております! 周辺環境も良好です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
| 所在地     | 大阪府高槻市北園町11-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| 階数/総戸数  | 5階 / 48戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |        |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 8.85万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |

お問い合わせ番号 : 59646879

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com