

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩22分

セールスポイント!

JR茨木駅まで徒歩6分、阪急茨木市駅まで徒歩10分の好立地です！鉄筋コンクリート造でエレベーター付きのインターネット無料です！大手ハウスメーカー施工のマンションに住んでみませんか？



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.4万円		
所在地	大阪府茨木市駅前4丁目2-31		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 15戸		
専有面積	34.16m ²	管理形態	
築年月	2023年8月	向き	南
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.87万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 59721102

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com