

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

IH2口システムキッチン、浴室乾燥、洗浄便座、モニターホン、エアコンなど充実設備です！  
宅配BOXもありますので便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東5丁目12-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 30.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.48万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 59778513

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com