

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

バルコニー側は川沿いで抜けています。1階部分が敷地内駐車場になっていますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市庄屋 1 丁目7-34                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 19m2                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年9月                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 59824293

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com