

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

ネットWi-Fi無料!オートロック、スマートロック採用で安心!IOTにも対応しています。積水クオリティの高品質な住まいで快適な新生活をスタートしましょう!

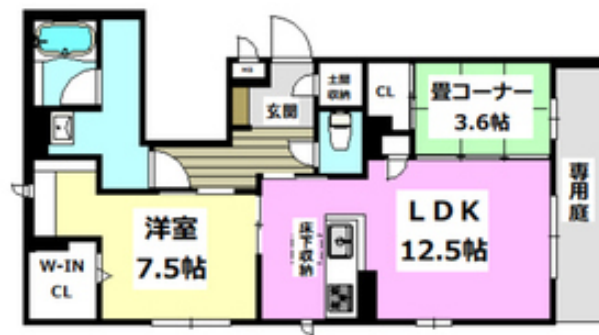
賃料	13.7万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北3丁目25-5		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階/9戸		
専有面積	62.4m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南西
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/専用庭/フローリング/玄関ホール/ペアガラス/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/床下収納/全室収納/ウォークインクローゼット/収納3カ所以上/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可		
入居諸条件	/BS/CS/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/バリアフリー/耐震構造/敷地内ごみ置き場/3方角住戸/電子ロック/電子キー/ドアタッチキー/防犯ガラス/LDK12畳以上/キッチンに窓あり/シャッター雨戸/玄関収納/携帯電話システム/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/一部フローリング/人感照明/防犯カメラ/24時間電話対応/玄関人感センサー/リビングの隣和室/畳コーナー/和室/洗面化粧台/通風良好/シューズウォークインクローゼット/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費		
備考	お問い合わせ先 5879323		

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分  
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩22分  
東海道本線・千里丘駅 徒歩29分

用)



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com