不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩22分
東海道本線・千里丘駅 徒歩29分

セールスポイント!

ネットWi-Fi無料！オートロック、スマートロック採用で安心！IOTにも対応しています。積水クオリティの高品質な住まいで快適な新生活をスタートしましょう！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北３丁目25ー5		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	43.67m2	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南西
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	22万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / ウッドテラス / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 電子ロック / 電子キー / ドアタッチキー / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 浴室乾燥機 / 24時間セキュリティ対応 / ２４時間電話対応 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	学問いかんせん / 598793		
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介