

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

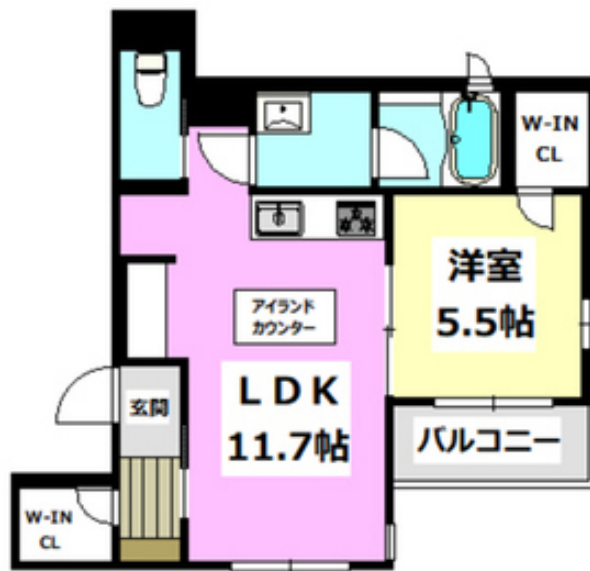
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

ネットWi-Fi無料! 省エネ設計・エコジョーズ搭載で家計に優しい住まいです。IOTにも対応!  
! 快適な新生活をスタートしましょう! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南2丁目20-2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	46.03m2	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南東
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / グリル / ガスレンジ / パリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 浴室に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター		
入居諸条件	雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯お隣面併せ番号: 59882096 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com