

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

## セールスポイント!

積水ハウスのシャームゾン省エネ型設計! オートロック・エレベータ付、室内も充実設備・収納豊富で快適です。さらに小型のわんちゃんとお住まいいただけます! インターネット・Wi-Fi環境も整っていますよ。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.8万円		
所在地	大阪府茨木市蔵垣内3丁目22-16		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	63.04m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2023年12月	向き	南
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニ南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV (CATV会社名: eo光TV) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / パリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK 12畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / お断り等設置費599円/282コ		
入居諸条件	2 / ニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレ		
備考	利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)利用可 (初期費用)