不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩14分
東海道本線・岸辺駅 徒歩16分
東海道本線・茨木駅 徒歩53分

セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。広々とした12.6帖のリビングで、大変使いやすい間取りになっております。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.9万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘７丁目10ー32		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 50戸		
専有面積	67.7m2	管理形態	
築年月	1988年3月	向き	東
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.44万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要(2年／2.44万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 60129356

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com