不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩17分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩28分

## セールスポイント!

広々８帖の寝室で大変使いやすい間取りになっております。敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備しています！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市庄所町6ー33 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 15戸 | | |
| 専有面積 | 20m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年4月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.7万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.7万円) |
| 駐車場 | 空無し | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 防犯カメラ / ［管理員区分］巡回 / フローリング張替 / ログハウス / ガス給湯 / 全居室８畳以上 / 通風良好 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 60202900

**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)