

東海道本線・島本駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

■積水ハウスのシャームゾン。グレード高いシャームゾンプレミアです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町桜井2丁目19-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 68.83m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロック / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      | / LDK12畳以上 / ガラストップコンロ / 太陽光発電システム / 電動シャッター / ネット使用料不要 / ガス給湯 / LAN / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) 問い合わせ番号 : 60212698                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

**賃貸のエストJR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com