

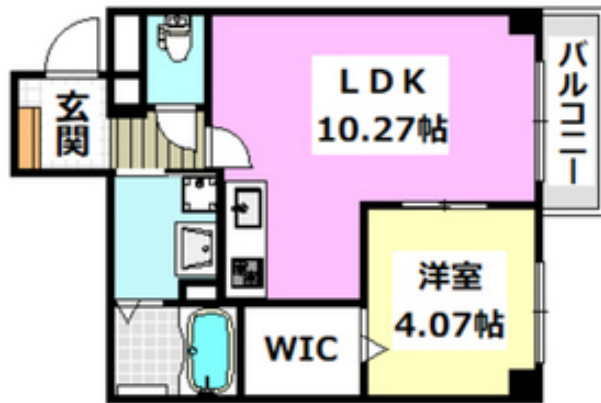
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩1分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩9分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

## セールスポイント！

ネット無料！全戸角部屋設計！オートロック・防犯カメラ・モニターフォンなどセキュリティ面も充実！宅配ボックス付きで留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 9.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺駅前町6-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 専有面積    | 36.54m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2023年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.98万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |

お問い合わせ番号 : 60266273

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com